«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Оңтүстік Қазақстан / Южно-Казахстанская**
2. Ауданы / Район: **Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. / р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Темірлан а. / с. Темирлановка**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: **Құрманғазы Сағырбаев көш., 2 ү. / ул. Курмангазы Сагырбаев, д. 2**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **19:293:106:912:1**

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бакшага жалғай салу, бала бақшаға жалғай салу / пристройка к детскому
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	47,0	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	37,4	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	37,4	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	3/0	шт.
қабатты / қабат / этажность / этаж	1	
басқа да техникалық / иные технические характеристики	-	

Өзгерістер: **Қайта жабдықтау** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **Переоборудование**

Берген күні / Дата выдачи: **12.08.2017** ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ Маулен[illegible] М.О./М.П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: _____ Садык [illegible]
(Т.А.Ә .,қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Оңтүстік Қазақстан / Южно-Казахстанская**
2. Ауданы / Район: **Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. / р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Темірлан а. / с. Темирлановка**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: **Құрманғазы Сағырбаев көш., 2 ү. / ул. Курмангазы Сагырбаев, д. 2**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **19:293:106:912:1**

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бақша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**196,9**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**165,0**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**165,0**	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	**44,8**	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений **9/6** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж **1**

басқа да техникалық / иные технические характеристики -

Өзгерістер: **Қайта жоспарлау** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **Перепланировка**

Берген күні / Дата выдачи: **12.08.2017** ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения _____ Мауленов Д.Т. М.О./М.П.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: _____ Садык Г М
(Т.А.Ә ,қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпарациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы –Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру орталығы» департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №__08-396

Кадастрлы
Кадастровый — №19-293-106 -912

Облысы
Область — О.Қ.О

Қала, ауданы
Город, район — Ордабасы

Мекен жайы
Адрес — Қажымұқан а/о , Темірлан е/м
көш . Құрманғазы Сағырбаев, уй 2

«12»_____08_____2017 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Темірлан а. с. Темирлановка
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Құрманғазы Сағырбаев көш., 2 ү. ул. Курмангазы Сагырбаев, д. 2
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:106:912:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-396
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша жалғай салу(А4), бала бақша жалғай салу(А2), ауыстырма(Г4), бала бақша(А), келікжай(Г1), бала бақшаға жалғай салу(А1), бала бакшага жалгай салу(А3), дуал қақпасымен(II), кіреберіс, қорғау орны(Г2), асылма(I)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	165
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	196,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	689	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	165	12. Салынған жылы Год постройки	1998
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002117203722

Паспорт 12.08.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Мауленов Д.Б.

М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өндірісіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									165,0							*165,0*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - детский сад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
2 б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия — шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия — қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля	жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы — 1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы — келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы — терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Жақсы Хорошее	10	
6	Ойықтар Проемы — есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы — ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы — сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление — пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе				
17	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен на твердом топливе				
18	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
19	аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алан/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1314,6 кв.м.	1314,6 кв.м.	534,2	369,4	164,8			780,4										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	196,9	689	7	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағашты түптеу дерев. переплет;	жабынқыш черепица	тақтайлы дощатый	ашпалы двойные
Г1	көлікжай Гараж	26,4	61	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет;	шифер шифер	бетон бетон	
II	дуал қақпасымен забор с воротами	26,1	0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки				
Г2	кіреберіс, қорғау орны проходная, пост охраны	12,3	31	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
I	асылма навес	96	0	0	бетон бетон	метал.тіреу метал.стойки	ағашты түптеу дерев. переплет;	профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**357,7**	**781**							

Орындаған маман _____ **Садық Г М**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ **Мауленов Д.Б.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

12.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002117203722

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Темірлан а. с. Темирлановка
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Құрманғазы Сағырбаев көш., 2 ү. ул. Курмангазы Сагырбаев, д. 2
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:106:912:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-396
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А), көліскай(Г1), бала бақшаға жалғай салу(А1), бала бакшага жалгай салу(А3), дуал қақпасымен(II), кіреберіс, қорғау орны(Г2), асылма(I)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	31,3
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	42	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	126	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	31,3	12. Салынған жылы Год постройки	1998
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002117203722

Паспорт 12.08.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Мауленов Д.Б.

М.О.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									31,3							*31,3*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А1 - пристройка к детскому саду						
1	Іргетасы фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
2 б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее	5	
4	шатыр кровля		жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
0	Канализация / Канализация					
1	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
2	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
3		газ пешті / печное газовое				
4		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
5		АГВ-дан / от АГВ				
6		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
7			қатты отын мен на твердом топливе			
8		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
9			қатты отын мен на твердом топливе			
0	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын анықтау бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г4	әжетхана туалет	4	10	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағашты түптеу дерев. переплет;	жабынқыш черепица	бетон бетон	
А1	бала бақшаға жалғай салу	42	126	7	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағашты түптеу дерев. переплет;	жабынқыш черепица	тақтайлы дощатый	ашпалы двойные
	Итого:	**46,0**	**136**							

Орындаған маман _____ **Садык Г М**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ **Мауленов Д.Б.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

12.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002117203722

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Темірлан а. с. Темирлановка
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Құрманғазы Сағырбаев көш., 2 ү. ул. Курмангазы Сагырбаев, д. 2
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:106:912:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-396
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А), көлікжай(Г1), бала бақшаға жалғай салу(А1), бала бакшага жалғай салу(А3), дуал қақпасымен(II), кіреберіс, қорғау орны(Г2), асылма(I)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	73,4
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	83,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	251	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	73,4	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002117203722

Паспорт 12.08.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Мауленов Д.Б.

М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
/ Основная									73,4							73,4
ш / гательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2	3	4	5	6
1	А2 - пристройка к детскому саду				
1	Іргетасы фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия: шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	Аражабын Перекрытия: қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы: 1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	Еден Полы: келесі қабаттардың последующих этажей				
5	Ойықтар Проемы: терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Жақсы Хорошее		
	Ойықтар Проемы: есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы: ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы: сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
	Су құбыры / Водопровод				
	Канализация / Канализация				
	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
	Жылу Отопление: пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
	Жылу Отопление: газ пешті / печное газовое				
	Жылу Отопление: ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	Жылу Отопление: АГВ-дан / от АГВ				
	Жылу Отопление: жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: газбен на газе				
	Жылу Отопление: жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: қатты отын мен на твердом топливе				
	Жылу Отопление: аудандық қазандығынан от районной котельной: газбен на газе				
	Жылу Отопление: аудандық қазандығынан от районной котельной: қатты отын мен на твердом топливе				
	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
												оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал газон с алан/ деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алан, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А2	бала бақшаға жалғай салу	83,5	251	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағашты түптеу дерев. переплет;	жабынқыш черепица	тақтайлы дощатый	ашпалы двойные
	Итого:	**83,5**	**251**							

Орындаған маман _____ **Садык Г М**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ **Мауленов Д.Б.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002117203722

12.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Темірлан а. с. Темирлановка
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Құрманғазы Сағырбаев көш., 2 ү. ул. Курмангазы Сагырбаев, д. 2
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:106:912:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	08-396
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А), көлікжай(Г1), бала бақшаға жалғай салу(А1), бала бакшага жалғай салу(А3), дуал қақласымен(II), кіреберіс, қорғау орны(Г2), асылма(I)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	24
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	30,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	91	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	24	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002117203722

Паспорт 12.08.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Мауленов Д.Б.

М.О.
МП

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

удан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік гимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық гимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ізгі / Основная									24,0							*24,0*
мекші / помогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2			3	4	5	6
1	А3 - пристройка к детскому саду						
1	Іргетасы фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное		ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		ашпалы двойные створчатые	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе					
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А3	бала бакшага жалғай салу	30,2	91	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	ағашты түптеу дерев. переплет;	жабынқыш черепица	тақтайлы дощатый	ашпалы двойные
	Итого:	**30,2**	**91**							

Орындаған маман _____ **Садык Г М**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ **Мауленов Д.Б.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

12.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002117203722

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Ордабасы ауд., Қажымұқан а.о. р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Темірлан а. с. Темирлановка
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Құрманғазы Сағырбаев көш., 2 ү. ул. Курмангазы Сагырбаев, д. 2
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:293:106:912:1
7. Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	08-396
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша жалғай салу(А4), бала бақшаға жалғай салу(А2), ойнатқана(Г4), бала бақша(А), көліюкай(Г1), бала бақшаға жалғай салу(А1), бала бакшага жалгай салу(А3), дуал қақпасымен(II), кіреберіс, қорғау орны(Г2), асылма(I)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес не жилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А4
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	16,8
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	50
5. Жалпы алаңы Общая площадь	13,4
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	13,4
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002117203722

Паспорт 12.08.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) Мауленов Д.Б.

М.О.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									13,4							*13,4*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
	...ы - пристройка к детскому саду					
	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ашпалы двойные створчатые	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖЕРГІЛІКТІ ЕСЕБІ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные клумбы	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

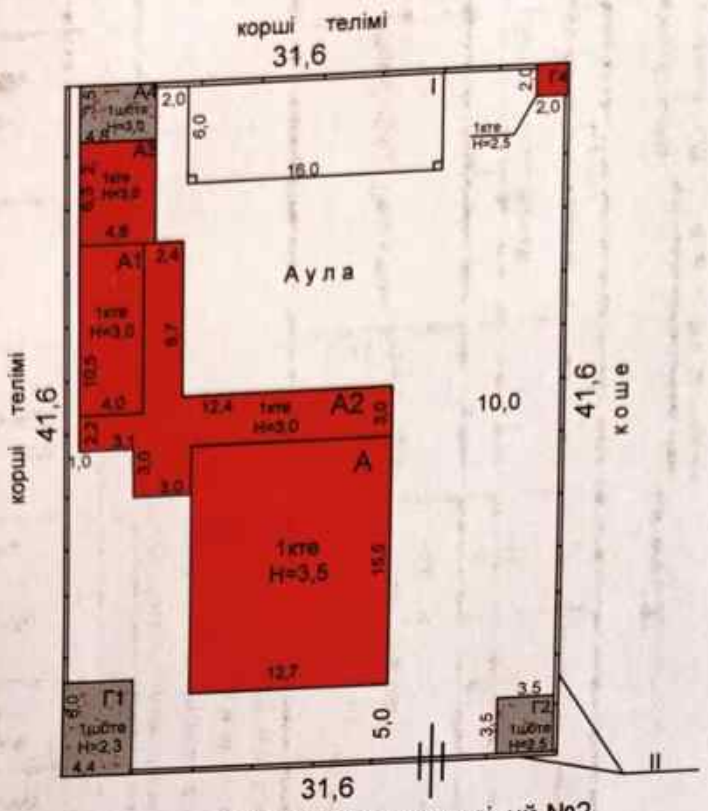
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А4	бала бакшага жалғай салу	16,8	50	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет;	профилді тақта профлист	кафель кафель	ашпалы двойные
	Итого:	**16,8**	**50**							

Орындаған маман _____ **Садык Г М**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ ***Мауленов Д.Б.***
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

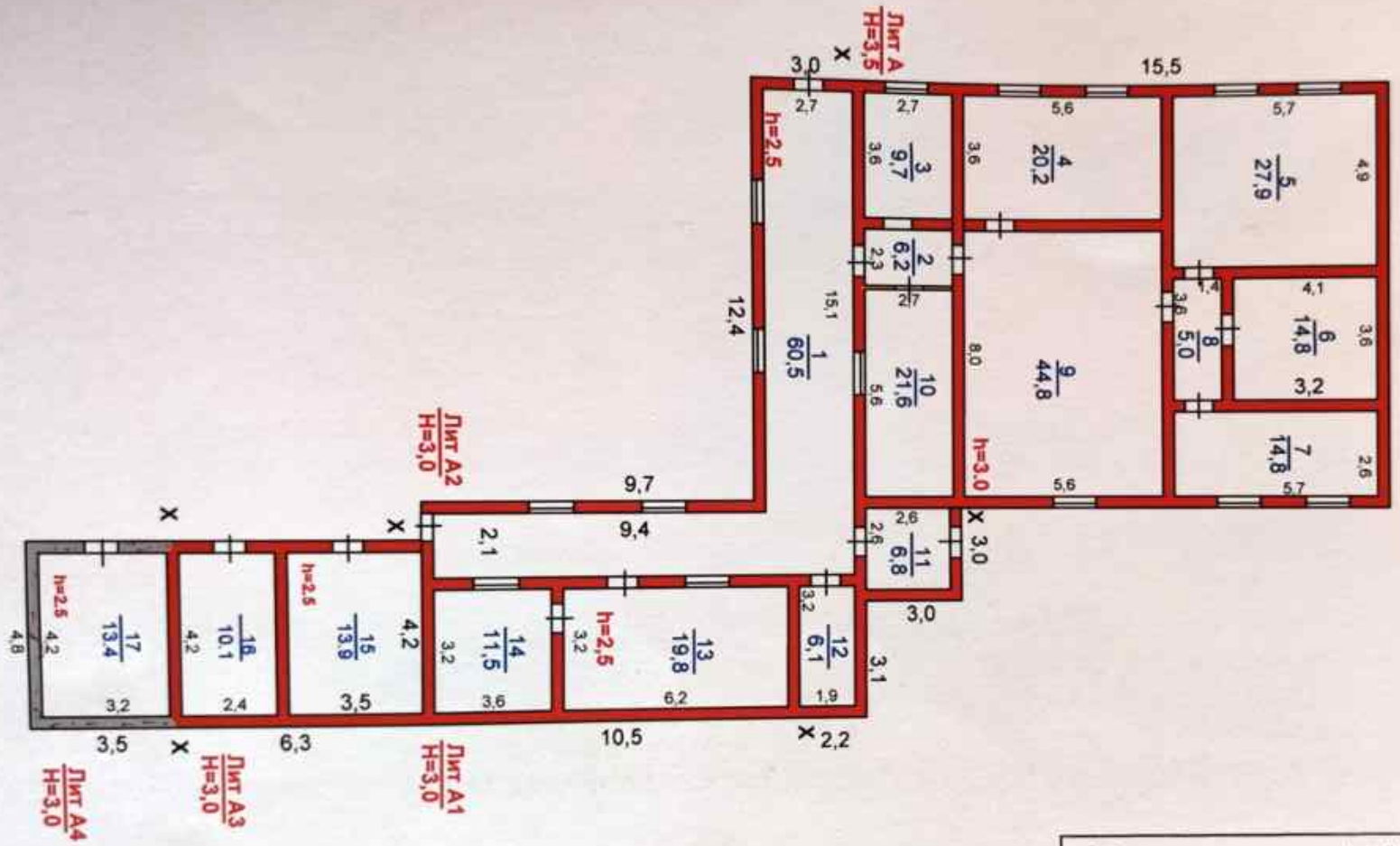
12.08.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002117203722



Курмангазы Сагырбаев кошесі уй №2

" Азаматтарга арналган укімет"мемлекеттік корпорациясы"комерциялык емес АК ОКО бойынша филиалы -Жер кадастры жэне жылжымайтын мулікті техникалык тексеру департаментінін Ордабасы аудандык болімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Кажымукан а/о , Темірлан е/м кош .К.Сагырбаев, уй 2			
Жер учаскесінін жоспары План на земелный участок			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
18.08.17	маман	Садык Г.М	
	Тексерді	Мауленов Д.Б	



" Азаматтарга арналған укімет"мемлекеттік корпорациясы"комерциялық емес АК ОКО бойынша филиалы -Жер кадастры және Жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Ордабасы аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙ: Кажымукан а/о , Темірлан е/м кош .К.Сагырбаев , уй 2			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение Лит А,А1,А2,А3,А4			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
12.08.17	маман	Садык Г.М	
	Тексерді	Мауленов Д.Б	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтерлін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтерлін бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтерлін бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жолдар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.08.17	А	1		2	коридор	6,2										6,2										
				3	основное	9,7										9,7										
				4	основное	20,2										20,2										
				5	основное	27,9										27,9										
				6	основное	14,8										14,8										
				7	основное	14,8										14,8										
				8	коридор	5,0										5,0										
				9	холл	44,8										44,8										
				10	основное	21,6										21,6										
					Итого по этажу:	165,0										165,0										
					ИТОГО:	165,0										165,0										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Садык Г М

12.08.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Мауленов Д.Б.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтерлің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және үйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.08.17	А1	1		13	основное	19,8										19,8										
				14	основное	11,5										11,5										
					Итого по этажу:	31,3										31,3										
					ИТОГО:	31,3										31,3										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Садық Г М

12.08.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Мауленов Д.Б.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғатердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғатердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғатердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.08.17	А2	1		1	коридор	60,5										60,5										
				11	котельная	6,8										6,8										
				12	санузел	6,1										6,1										
					Итого по этажу:	73,4										73,4										
					ИТОГО:	73,4										73,4										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Садық Г М

12.08.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Мауленов Д.Б.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.08.17	А3	1		15	кухня	13,9										13,9										
				16	склад	10,1										10,1										
					Итого по этажу:	24,0										24,0										
					ИТОГО:	24,0										24,0										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Садык Г М

12.08.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Мауленов Д.Б.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.08.17	А4	1		17	основное	13,4										13,4										
					Итого по этажу:	13,4										13,4										
					ИТОГО:	13,4										13,4										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Садык Г М

12.08.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Мауленов Д.Б.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

обл. Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский, с.о. Кажымуканский, с. Темирлановка, ул. Курмангазы Сагырбаев, д. 2

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
А4	пристройка к детскому саду	16,8
А2	пристройка к детскому саду	83,5
Г4	туалет	4,0
А	детский сад	196,9
Г1	Гараж	26,4
А1	пристройка к детскому саду	42,0
А3	пристройка к детскому саду	30,2
II	забор с воротами	26,1
Г2	проходная, пост охраны	12,3
I	навес	96,0
	Итого:	534,2

Тіркеуге нөмір берілген
...парақ
Бол. Бастығы: Мауленов Д.